

ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYE VINDMØLLER VED RENDBÆK ØST

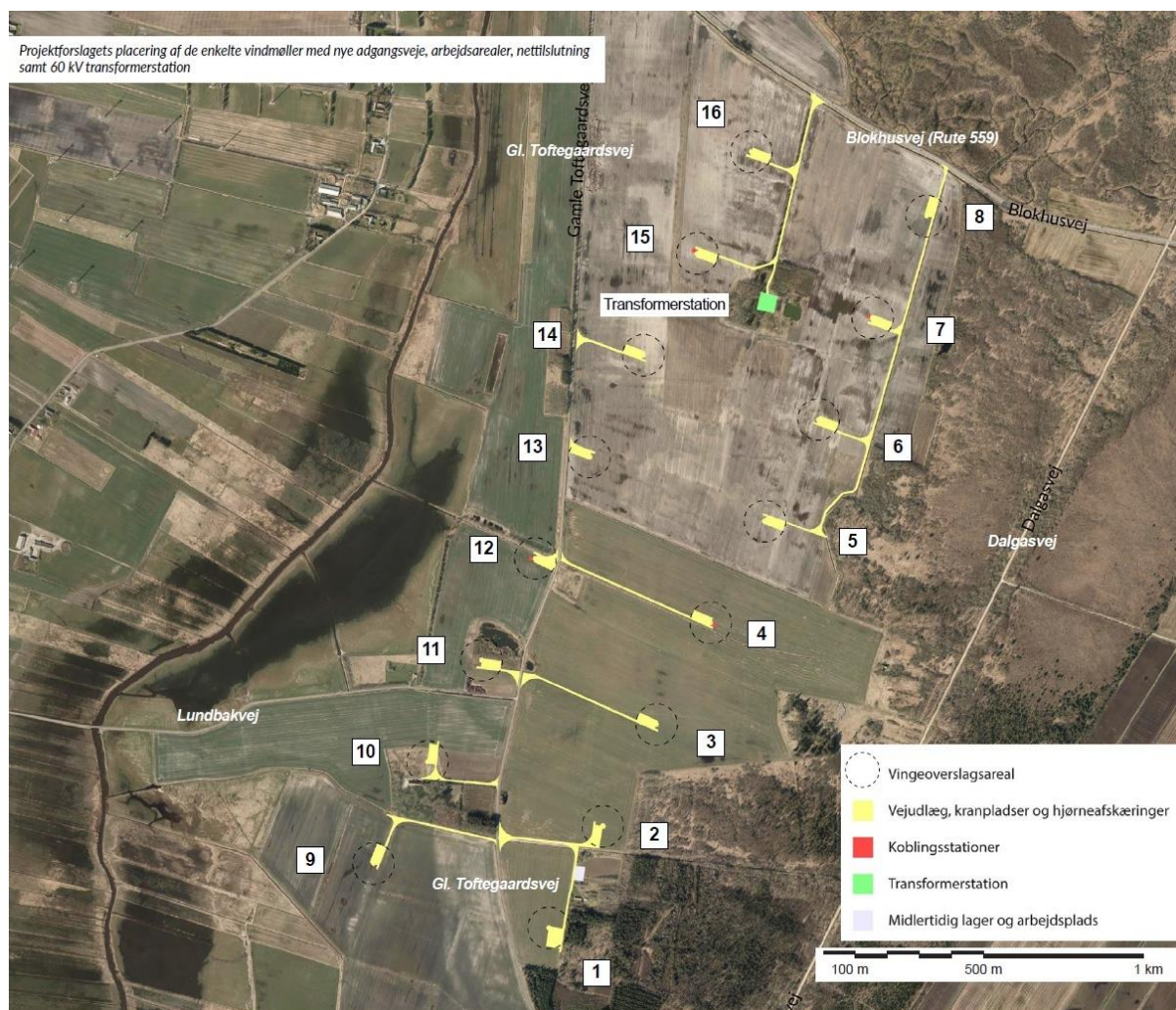
Beskrivelse af projektet

Projektet består af 16 vindmøller med en totalhøjde på 150 m ved Rendbæk Øst. Møllerne vil stå på to rækker, se fig. 1a. Møllerne har en installeret effekt pr. mølle på 3,6-4,3 MW.

Jammerbugt Kommune har den 10. januar 2019 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 15 samt lokalplan nr. 23-008 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af 16 vindmøller. I VVM-redegørelsen er beskrevet tre forskellige mølletyper på mellem 3,6 og 4,3 MW, som kan opstilles i området.

Fig. 1a:
Mølleplaceringer i hovedforslaget

Kort over mølleplaceringer i hovedforslag



Til brug for kommunens behandling af sagen, er der for hvert af forslagene foretaget visualiseringer og udarbejdet beregninger af støj- og skyggekastpåvirkning af de omkringliggende ejendomme.

Som bilag er der vedlagt de relevante afsnit fra VVM-redegørelsen vedr. projektets påvirkning på naboerne, herunder oversigtskort samt tal for støj- og skyggekastpåvirkninger.

VVM-redegørelsen i sin helhed med visualiseringer kan findes på www.toftegaardvind.dk eller kan rekvireres hos Dansk Vindenergi ApS, Niels Mejlholm på tlf. 20804909 eller e-mail info@dansk-vindenergi.dk.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag er der vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, der orienterer om reglerne for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte møller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Som supplement til vidensbladet er der som bilag til dette orienteringsmateriale vedlagt et oversigtskort og en liste over de ejendomme, der har bygninger, som er helt eller delvist beliggende inden for en afstand af 6 x møllehøjden, dvs. 900 meter, fra mølleprojektet ved Rendbæk Øst.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til vindmølleprojektet, til at afgøre, hvorvidt der skal betales gebyr i forbindelse med en evt. anmeldelse af krav om erstatning for værditab for netop deres beboelsesejendom.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav for en beboelsesejendom uden at skulle betale gebyr er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at man ikke nødvendigvis kan anmelde krav gebyrfrit – eller i det hele taget er berettiget til at anmelde krav – selvom ens ejendom fremgår af listen.

Dette skyldes, at listen indeholder alle ejendomme, der har bygninger (af enhver art), også eventuelle ikke-beboelsesbygninger, beliggende inden for den nævnte afstand.

Det betyder, at der f.eks. kan være rene erhvervsjendomme på listen, som udelukkende har erhvervs-/driftsbygninger el. lign. inden for den angivne afstand. Her vil ejerne ikke være berettiget til at anmelde krav, da forudsætningen for i det hele taget at anmelde krav om værditabsersatning som nævnt er, at der er tale om en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Derudover kan der findes ejendomme på listen, som ganske vist er beboelsesejendomme, men hvor det udelukkende er ikke-beboelsesbygninger, f.eks. driftsbygninger el. lign., der ligger inden for den angivne afstand. Ejere af denne type ejendomme er berettiget til at anmelde krav, men vil skulle betale gebyr ved anmeldelse af kravet, da beboelsesbygningerne ligger uden for afstandsgrænsen.

Her er det i øvrigt vigtigt at bemærke, at det er beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Ved hjælp af oversigtskortet skulle det være muligt for den enkelte ejer at afgøre, hvorvidt vedkommendes beboelsesbygninger ligger inden for afstandsgrænsen eller ej – og om der derfor kan anmeldes krav uden gebyr eller ej.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, kontaktes på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabsberstatning vedr. projektet ved Rendbæk Øst skal ske inden 8 uger efter det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **inden den 9/4 2019, kl. 16.00**.

Fremgangsmåden for anmeldelse er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Køb af ejerandele i vindmølleprojektet (køberetsordningen)

Som bilag er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som orienterer om reglerne for køberetsordningen, der giver lokale borgere mulighed for at købe ejerandele i nye vindmølleprojekter.

Yderligere information

Spørgsmål vedr. vindmølleprojektet kan rettes til:

Opstiller:
Dansk Vindenergi ApS
Niels Mejlholm
Brændskovvej 15
9382 Tylstrup
Tlf. 20804909
E-mail info@dansk-vindenergi.dk

Spørgsmål vedr. værditabsordningen eller køberetsordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: De Fire Vindmølleordninger

Tlf. 70 20 13 53
E-mail: fo@ens.dk