

Køberetsordningen

Information fra Energistyrelsen



Hvad er køberetsordningen?

Køberetsordningen giver dig mulighed for at købe andele i et kommende vindmølleprojekt, hvis du bor i nærheden af det sted, hvor vindmøllerne skal opstilles, eller blot inden for samme kommune.

Køberetsordningen forpligter opstillere af nye vindmølleprojekter til at udbyde min. 20 % af projektet til lokale borgere. Opstilleren står selv for udbuddet af andelene, men skal overholde en række lovkrav.

Reglerne for køberetsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og administreres af Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger.

Hvilke vindmølleprojekter er omfattet?

Som udgangspunkt er alle nye vindmøller på min. 25 meter omfattet af køberetsordningen. Blandt undtagelserne er visse havvindmølleparker samt såkaldte prototypevindmøller.

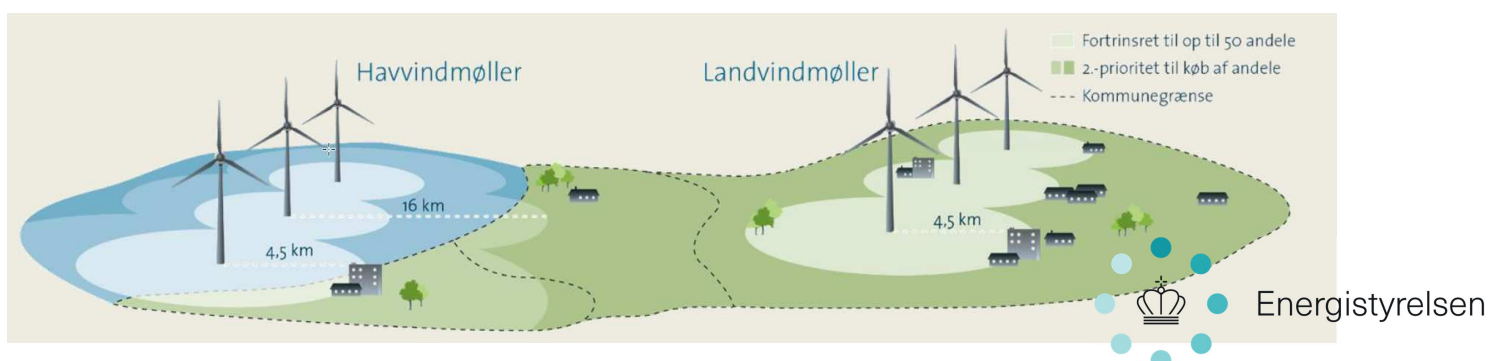
Som grundregel kan du gå ud fra, at de fleste større vindmølleprojekter på land, havvindmøller som etableres uden statsligt udbud, samt nye kystnære havvindmøller er omfattet af køberetsordningen.

Hvem kan købe andele?

Det er din alder og bopæl, der afgør, om du kan købe ejerandele i et kommende vindmølleprojekt. For at købe andele skal du være over 18 år og:

- ENTEN være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig, der ligger højst 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes.
- ELLER ved landvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig i den kommune, hvori vindmøllen opstilles, i den periode, hvor udbuddet holdes.
- ELLER ved havvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret i en kommune, som har en kysstrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet, i den periode, hvor udbuddet afholdes.
- **OBS!** Ejer af fritidsbolig skal have ejet boligen i min. 2 år før udbuddet annonceres og må ikke anvende boligen til erhvervs mæssig udlejning.

Tilhører du den første gruppe, har du fortrinsret til køb af op til 50 andele. Gruppe to (2 og 3 punkt ovenfor) har anden prioritet til køb af andele.



Hvordan får jeg information om udbuddet?

Hvis du gerne vil købe andele i et vindmølleprojekt, skal du holde øje med lokalaviserne.

Vindmølleopstilleren er nemlig forpligtet til at annoncere udbuddet af andele i de købsberettigedes områder.

Du kan også få mere information om specifikke vindmølleprojekter via hjemmesiden www.koeberetsordningen.dk, hvor du kan se alle udbud af ejerandele.

Når udbuddet har været annonceret, kan du henvende dig til opstilleren og få yderligere information om vindmølleprojektet og mulighederne for at købe andele.

Du kan også hente udbudsmaterialet og annonceteksten i den vindmølleprojektoversigt, som findes via hjemmesiden www.koeberetsordningen.dk.

I løbet af udbudsperioden, som varer min. 8 uger, er vindmølleopstilleren desuden forpligtet til at holde et offentligt møde, hvor han orienterer om udbuddet. Tid og sted vil fremgå af udbudsannoncen.

Hvornår foregår udbuddet?

Udbud i forbindelse med landvindmøller, må tidligst afholdes efter, at vindmølleopstilleren har sikret sig, at vindmøllerne lovligt kan opføres efter byggeloven og regler udstedt i medfør heraf. Dette kan først ske, at det kommunale plangrundlag (lokalplan m.v.) er endeligt godkendt.

Udbuddet skal desuden finde sted, inden vindmøllerne tilsluttes det offentlige el-net.

Udbud i forbindelse med havvindmøller må tidligst finde sted efter, at projektet har fået etableringstilladelse, og udbuddet skal også her finde sted inden nettilslutning vindmøllerne.

Hvad koster en andel?

Der er ikke nogen fast andelspris. Andele skal udbydes til kostpris, og prisen afhænger derfor af de budgetterede omkostninger i forbindelse med

etablering og drift af vindmølleprojektet, hvorimod der ikke må indgå nogen fortjeneste til opstilleren.

Hvor mange andele kan jeg købe?

Som udgangspunkt kan du afgive købstilbud på lige så mange andele du ønsker, ud af det samlede antal udbudte andele.

Hvor mange andele, du får tildelt, afhænger dog af, om der er andele nok til at imødekomme alle købsønsker. Hvis dette ikke er tilfældet, har det betydning hvilken gruppe af købsberettigede personer, du tilhører, da personer der er bosiddende indenfor 4,5 km fra vindmøllerne har fortrinsret på op til 50 andele.

Du kan læse mere om fordelingen af andele på www.koeberetsordningen.dk.

Hvad er Energistyrelsens rolle?

Energistyrelsen, De Fire Vindmølleordninger, varetager bl.a. følgende opgaver i forbindelse med køberetsordningen:

- Rådgiver om regler for køberetsordningen.
- Driver en hjemmeside, som informerer om køberetsordningen og indeholder oplysninger om de konkrete udbud af ejerandele (www.koeberetsordningen.dk).
- Godkender, at opstillers udbudsmateriale er udarbejdet og udbuddet af ejerandele er sket i overensstemmelse med bestemmelserne i VE-loven.

Vil du vide mere?

- Du kan læse mere om køberetsordningen på www.ens.dk.
- Du kan også kontakte Energistyrelsen, De 4 vindmølleordninger på tlf. 70 20 13 53 eller fo@ens.dk.

Att.: De Fire Vindmølleordninger
Niels Bohrs vej 8 D
6700 Esbjerg
Tlf: 70 20 13 53
fo@ens.dk